

嶺北北部都市計画道路の変更（あわら市決定）（案）

都市計画道路 3・5・63号 芦原温泉駅西口線を次のように変更する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|------|---------|----------|-----------------------------|-----------|-------|-------|------|------|-----|----------------------|----------------------------|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な経過地 | 延長 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 | |
| 幹線街路 | 3・5・63 | 芦原温泉駅西口線 | あわら市春宮一丁目 | あわら市春宮一丁目 | | 約180m | 地表式 | 2 | 14m | 幹線街路と平面交差1箇所 | |
| | 構造形式の内訳 | | なお、春宮一丁目地内に芦原温泉駅西口駅前広場を設ける。 | | | | | | | | 面積 4,560 m ² |

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

別紙変更理由書のとおり

変更理由書（案）

本市では、令和4年度末の北陸新幹線金沢・敦賀開業に向けて、「芦原温泉駅周辺整備基本計画」および「あわら市都市計画マスタープラン」に基づき各種事業を進めてきた。

「あわら市都市計画マスタープラン」においては、駅西口と芦原温泉街を結ぶ西口アクセス道路及び駅東口と金津市街地東部を結ぶ東口アクセス道路を整備し、西口駅前広場を本市及び嶺北北部地域の交通ターミナル拠点として位置付け、新幹線、在来線、バスなどの交通結節機能及びにぎわい交流をテーマにしたコミュニティ機能と情報発信機能を併せ持つ新規の複合的な機能を導入することとしている。

「芦原温泉駅周辺整備基本計画」においては、更に具体的に現在の芦原温泉駅西口駅前広場を人々が集う賑わい空間とすることにあわせた位置及び規模の再編、また、西口アクセス道路の新設を位置付けている。

平成30年度に西口アクセス道路として、3・4・5号金津三国線から芦原温泉駅西口駅前広場を連絡する3・5・63号芦原温泉駅西口線の決定をして、その付帯施設として、芦原温泉駅西口駅前広場を決定した。その際、芦原温泉駅西口駅前広場に関しては、賑わい空間（環境空間）の整備内容が固まっていなかったため、段階的に駅前広場を決定する方針とし、ロータリー部（交通空間）のみを決定した。

賑わい空間については、令和元年に基本設計を行い、令和2年度に公募型のプロポーザル方式により商業施設を運用する民間事業者を決定し、実施設計を進めてきた。

今回、賑わい空間のレイアウトや1Fに入る商業施設について、規模や面積などが整理されたため、芦原温泉駅西口駅前広場の環境空間機能を追加決定する。

嶺北北部都市計画道路の変更（あわら市決定）（案）

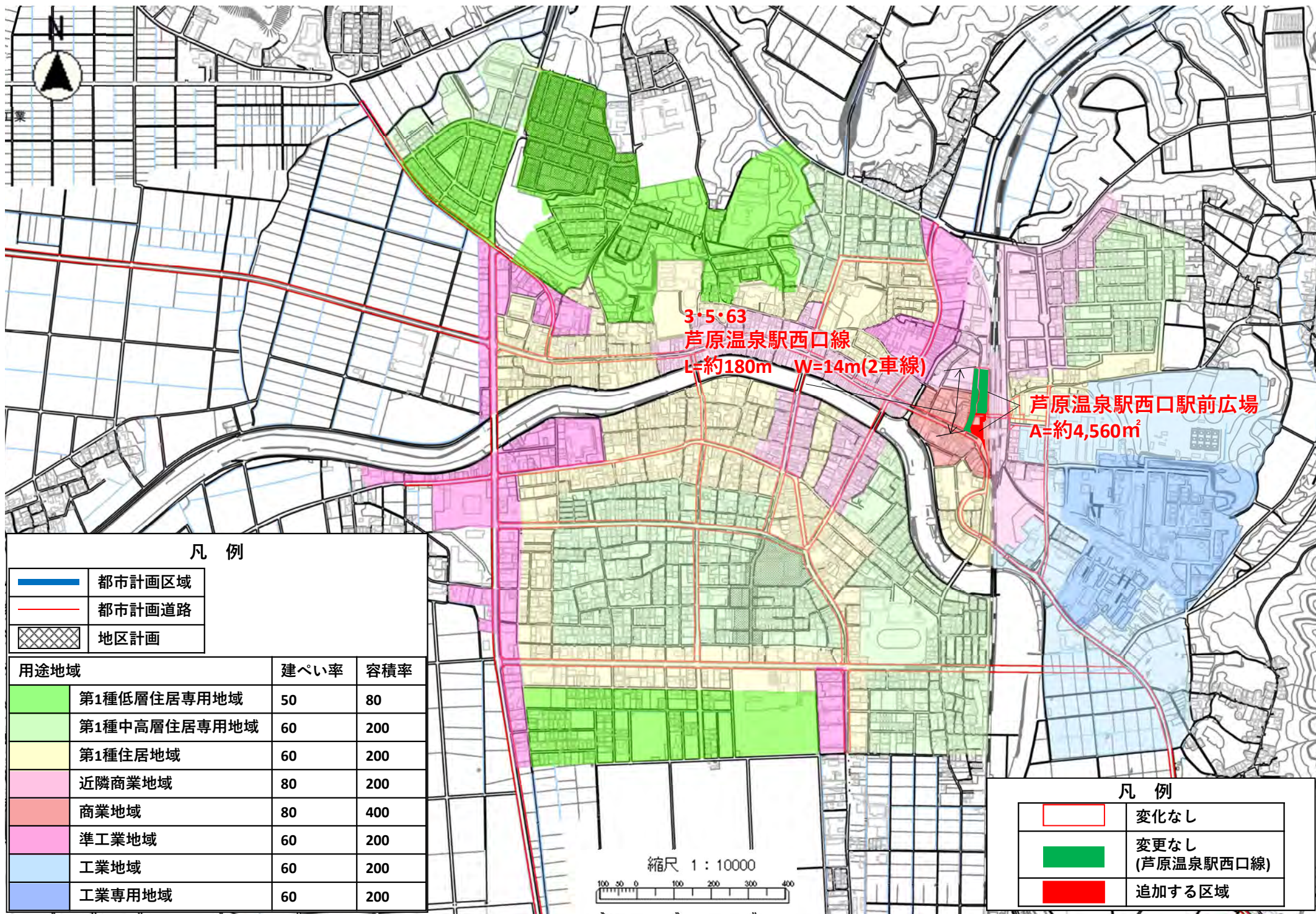
都市計画道路 3・5・63号 芦原温泉駅西口線を次のように変更する。

新旧対照表

（ ）は変更前

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|------|---------------|-------------------------|--|--------------------------|-------|---------------|------------|----------|------------|------------------------------|---|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な経過地 | 延長 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 | |
| 幹線街路 | () 3・5・63 | () 芦原温泉 駅 西口線 | () あわら市 春宮 一丁目 | () あわら市 春宮 一丁目 | | () 約 180m | () 地表式 | () 2 | () 14m | () 幹線街路と 平面交差 1 箇所 | |
| | 構造形式の内訳 | | () なお、あわら市春宮一丁目地内に芦原温泉駅西口駅前広場を設ける。 | | | | | | | | (面積 約 3,000 m ²) 面積 約 4,560 m ² |

嶺北北部都市計画図 総括図

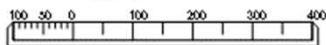


凡例

| | |
|--|--------|
| | 都市計画区域 |
| | 都市計画道路 |
| | 地区計画 |

| 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|--------------|------|-----|
| 第1種低層住居専用地域 | 50 | 80 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 60 | 200 |
| 第1種住居地域 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 |
| 商業地域 | 80 | 400 |
| 準工業地域 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 60 | 200 |
| 工業専用地域 | 60 | 200 |

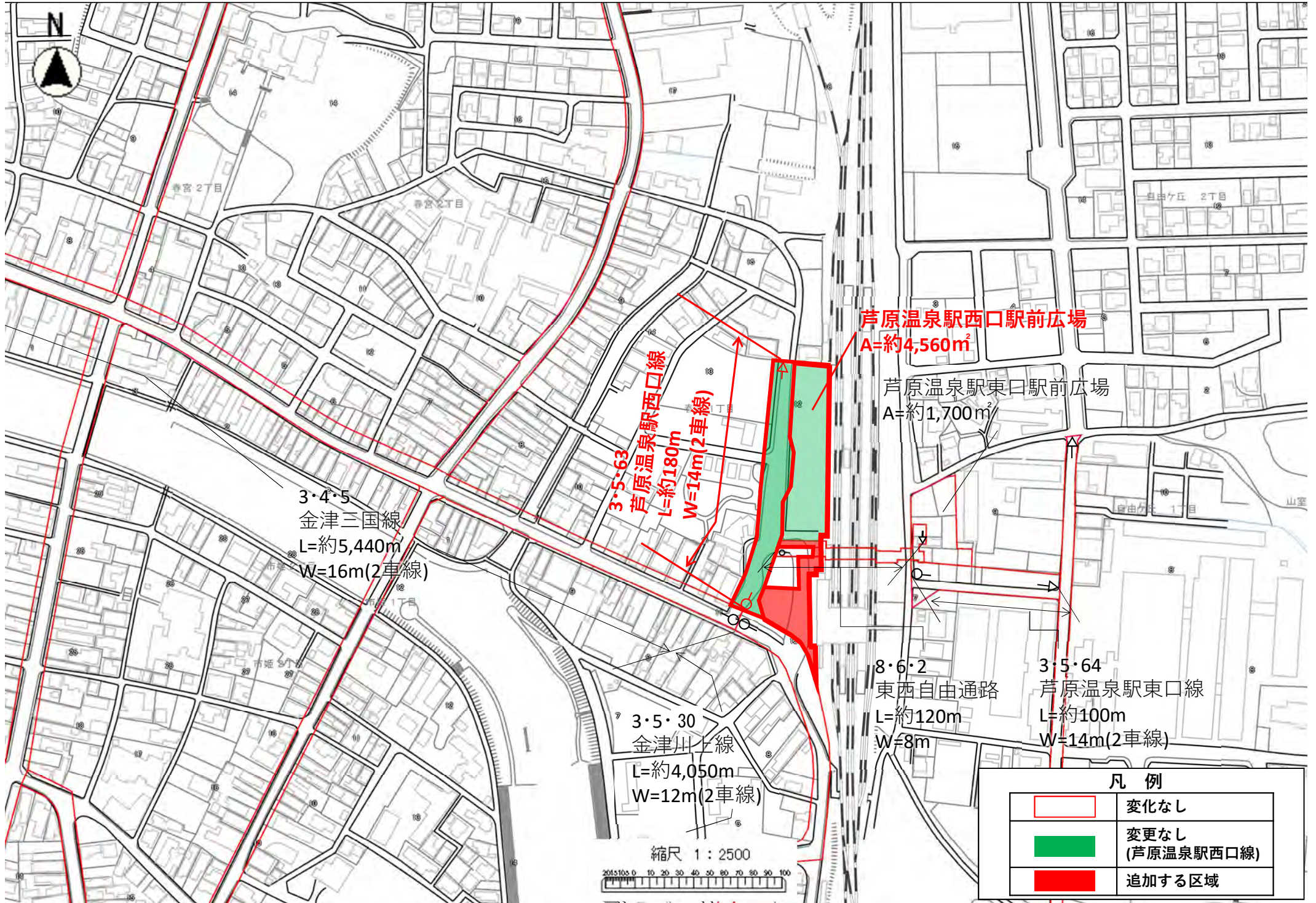
縮尺 1 : 10000





凡例

| | |
|--|--------------------|
| | 変化なし |
| | 変更なし (芦原温泉駅西口線) |
| | 追加する区域 |

計画図



| 凡 例 | |
|---|--------------------|
|  | 変化なし |
|  | 変更なし (芦原温泉駅西口線) |
|  | 追加する区域 |