

	質問事項	回答内容
1	(1)において「修繕料については年間500万円以上を計上してください。基準価格を超える提案があった場合には、失格となります」と記載がありますが、実際の運営において、修繕料が500万を超えた場合の負担について教えてください。	修繕料500万円と指定している理由は、施設の劣化により、年間およそ500万円の修繕が発生しているためです。ただし、これにより市から修繕料の消化を強制するものではなく、必要に応じて修繕を実施するものとします。また、500万円を超えた場合の費用負担についても、精算等を行わず、すべて指定管理者の負担といたします。なお、「基準価格を越えた場合には失格」の記載は、指定管理料の基準価格（115,038,000円（税込））のことを差し、修繕料の超過は失格の対象ではございません。
2	月別、地域別、及び大人、子供、及び一般、回数券、定期券の利用者内訳のデータをいただけますでしょうか。	別添1により提示いたします。 なお、参考資料3「利用実績表」令和7年度3月入場者数（15,719→17,117）を訂正しております。（赤字部分）
3	人件費について、現在の従業員数、人員配置、契約形態の状況をご教示ください。	総括管理責任者1名（事務員）、正規職員2名（事務員）、非正規雇用35名（受付・清掃・物販・飲食）となっています。
4	リース料について、現存するリース契約の期間及び指定管理者が切り替わった場合はその契約は承継するかどうかについてご教示ください。	現在のリース契約は以下の通りです。 ・自動券売機 2台 契約期間：2029年5月8日まで ・厨房機器 契約期間：2029年4月25日まで 指定管理者変更の場合、リース契約の承継は行わず、別途契約を締結することとします。なお、リース契約の相手方の指定はございません。
5	消耗品費について、R6→R7において大幅に減少している要因をご教示ください。	R6年度は、指定管理者切替に伴う初期費用に係る消耗品購入費が含まれています。
6	広告宣伝費について、R6→R7において大幅に減少している要因をご教示ください。	R6年度は、指定管理者切替に伴うキャンペーンの実施や、現指定管理者によるリニューアルに係る広報を実施しております。
7	本社管理費について、R6→R7において大幅に増加している要因をご教示ください。	R7年度は、報酬改定を実施しております。
8	3期を比較しないとイレギュラーがわからないため、R5の収支計算書も開示いただけますでしょうか。	別添2により提示します。なお、科目等は指定管理者の変更により一部異なっていることをご了承ください。
9	現時点で更新の予定のある老朽化した設備はありますか。	現時点では、設備の更新は予定しておりません。更新の必要が生じた場合は、指定管理者との協議により決定します。

10	現時点で大規模修繕計画はありますでしょうか。また、修繕計画は策定されていますでしょうか。	現時点で大規模修繕計画は予定しておりません。修繕計画については、定期的な設備の更新の目安として策定はしておりますが、これにとらわれず必要に応じて修繕を実施するものいたします。
11	常駐する統括責任者は数分で駆けつけることができれば兼務でもよいでしょうか。	統括責任者は当施設の管理上重大な責務を負うため、統括責任者の兼務は原則認められません。
12	本公募の結果はいつ頃を予定されていますでしょうか。伴って引継ぎ期間はどの程度確保できる見込みでしょうか。	審査結果については10月28日に通知する予定です。なお、これをもって指定管理候補者となり、内部で引継ぎの準備等を進めても差支えありませんが、「募集要項 19選定結果の通知、指定手続等 (2) 指定手続」にあるように、あわらし議会の議決（12月頃）を経た後に正式に指定管理者として指定されますことをご留意願います。
13	各駐車場の台数内訳をご教示ください。	以下の通りです。 ・北側駐車場（軽専用、障がい者用含む） 25台 ・セントピア広場駐車場 11台 ・西側駐車帯 11台 ・場外駐車場 25台

種別	地域	区分	令和 6 年度												令和 7 年度												令和 8 年度		
			4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
一般	あわらし市	大人	1,134	1,107	773	856	844	780	848	1,005	1,197	1,096	1,095	1,000	934	986	896	718	856	832	728	871	1,153	1,194	1,020	964	787	842	685
		中人	67	93	44	57	111	56	78	79	124	99	69	78	79	85	77	92	156	10	67	98	86	108	65	104	62	111	50
		小人	40	51	21	27	57	40	38	47	57	50	25	30	30	50	33	35	36	43	27	39	54	32	39	41	35	52	20
	坂井市	大人	660	719	603	799	650	584	575	680	789	1,010	821	745	677	755	645	514	707	628	631	788	903	993	758	759	709	726	582
		中人	37	53	56	48	84	63	61	53	73	82	72	65	52	55	66	72	86	49	43	62	65	79	58	83	83	74	53
		小人	22	20	18	21	26	19	16	24	26	35	29	35	25	29	29	28	31	30	21	30	37	49	23	35	38	43	22
	福井市	大人	460	571	478	444	564	508	518	479	528	695	545	640	478	656	543	471	697	599	547	616	633	725	634	682	526	722	546
		中人	42	43	42	47	81	45	36	30	37	68	38	57	34	66	43	48	117	55	37	51	40	55	40	59	40	73	48
		小人	14	18	22	17	29	22	15	21	21	43	33	18	16	21	21	30	60	29	25	34	26	39	15	15	18	31	17
	県内 （3 市 除く）	大人	341	423	421	300	540	369	299	354	310	415	278	404	294	475	339	332	607	357	450	404	380	443	404	398	345	511	357
		中人	42	45	34	60	131	29	27	29	23	44	11	44	25	52	20	63	166	31	31	32	36	35	34	38	18	56	39
		小人	14	22	17	21	61	20	10	18	14	33	9	19	8	31	17	25	60	25	17	20	20	31	16	15	20	34	13
	県外	大人	2,378	3,330	1,707	2,832	7,259	3,064	2,405	2,535	2,085	1,918	1,766	2,787	2,219	3,722	2,034	3,319	7,777	3,024	2,654	3,155	2,390	1,762	2,376	3,592	2,281	4,873	2,371
		中人	203	376	97	706	2,570	350	133	103	168	181	66	208	183	486	129	915	2,598	360	184	241	159	144	126	254	155	564	126
		小人	109	155	55	244	708	191	67	71	69	83	44	92	101	209	62	370	836	233	116	148	107	60	93	142	83	266	91
	計		5,563	7,026	4,388	6,479	13,715	6,140	5,126	5,528	5,521	5,852	4,901	6,222	5,155	7,678	4,954	7,032	14,790	6,305	5,578	6,589	6,089	5,749	5,701	7,181	5,200	8,978	5,020
回数券	あわらし市	大人	1,752	1,721	1,403	1,427	1,316	1,314	1,403	1,477	1,795	1,750	1,533	1,662	1,484	1,498	1,198	1,035	1,204	1,092	1,090	1,314	1,560	1,708	1,390	1,611	1,367	1,354	1,158
		中人	11	6	6	23	19	9	12	14	32	30	20	15	14	23	15	17	32	5	15	24	16	41	5	15	14	23	6
		小人	2	3	3	7	5	3	2	7	15	11	7	3	12	12	4	10	6	4	7	5	4	8	16	13	4	8	0
	坂井市	大人	687	853	880	960	840	802	851	943	994	1,015	946	1,019	915	900	763	707	667	683	821	816	995	1,033	819	893	880	749	761
		中人	29	47	3	1	7	6	6	13	10	5	3	8	4	16	11	5	14	9	8	8	0	4	8	3	3	3	9
		小人	0	9	13	10	5	5	7	7	6	6	10	1	6	3	13	2	3	4	5	4	3	6	3	1	2	2	5
	福井市	大人	100	244	188	192	178	169	171	167	207	219	215	248	232	212	164	195	177	188	184	209	240	240	255	219	207	236	186
		中人	0	0	7	0	1	1	1	1	1	1	0	0	3	1	0	0	8	0	3	0	4	0	2	6	2	0	0
		小人	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	県内 （3 市 除く）	大人	35	45	50	29	43	35	54	67	52	47	46	73	63	58	68	55	86	47	69	74	66	51	51	32	52	56	42
		中人	0	0	0	0	0	5	2	3	2	1	0	0	0	2	0	1	3	0	0	0	4	2	6	0	0	0	0
		小人	0	0	0	3	8	0	3	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	県外	大人	87	151	152	156	202	135	127	177	116	91	88	151	122	133	89	136	228	105	111	134	184	170	134	149	132	139	131
		中人	0	0	10	0	18	9	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	25	0	1	2	17	3	1	12	1	4	0
		小人	0	0	2	4	14	3	1	0	7	10	4	1	0	2	2	3	7	0	0	3	5	7	4	0	0	2	0
	計		2,703	3,079	2,722	2,812	2,658	2,496	2,640	2,881	3,241	3,186	2,872	3,181	2,855	2,860	2,327	2,169	2,460	2,137	2,314	2,593	3,098	3,273	2,694	2,954	2,664	2,576	2,298
定期券	県内	大人	3,908	5,353	6,248	6,067	5,535	5,610	5,982	6,006	6,463	5,350	5,335	6,143	5,932	5,916	6,075	6,121	5,669	5,872	6,071	5,848	6,339	6,380	5,855	6,493	6,079	5,965	5,778
		中人	40	49	50	54	59	31	46	59	72	65	66	70	55	31	42	44	42	139	46	44	74	76	65	70	42	55	33
		小人	13	11	23	21	19	23	26	24	16	15	9	22	23	22	25	21	25	13	22	20	20	22	17	19	24	9	0
	計		3,961	5,413	6,321	6,142	5,613	5,664	6,054	6,089	6,551	5,430	5,410	6,235	6,010	5,969	6,142	6,186	5,736	6,024	6,139	5,912	6,433	6,478	5,937	6,582	6,145	6,029	5,811
その他※	区分なし		1,260	1,342	406	400	645	266	276	357	419	455	743	918	225	807	159	148	466	128	322	336	542	309	372	400	152	290	147
合計			13,487	16,860	13,837	15,833	22,631	14,566	14,096	14,855	15,732	14,923	13,926	16,556	14,245	17,314	13,582	15,535	23,452	14,594	14,353	15,430	16,162	15,809	14,704	17,117	14,161	17,873	13,276

※その他：招待券、提携者割引、前指定管理者回数券等

科目			R5	備考
総 収 入	指定管理料		30,800,000	指定管理料
	利用料収入		43,292,300	利用料
	施設使用料		18,595	和室、会議室
	自主事業収入		11,194,928	売店・飲食・自販機
	販売手数料		1,612,982	自動販売機手数料
	雑収入(受取利息を含む)		636,666	
	収入計(A)		87,555,471	
総 支 出	人 件 費	給与手当	22,457,310	正規職員・パート(シルバー人材は委託料に含む)
		賞与	297,000	賞与
		法定福利費	2,902,656	社会保険料
		福利厚生費	95,506	健康診断費用等
	施 設 維 持 管 理 費	衛生費	489,731	検査手数料(マット類は委託料に含む)
		通信費	264,962	電話代・切手代
		消耗品費	3,324,659	シャンプー・タオル等
		修繕費	5,778,645	
		燃料費	6,550,658	重油・ガス
		水道光熱費	31,026,202	
		委託料	9,578,420	機械設備保守点検料・シルバー人材
		保険料	400,630	損害賠償保険料
		租税公課	29,000	収入印紙
		法人市民税	60,000	
		減価償却費	1,557,278	
		支払手数料	409,293	優待券手数料 顧問料
		新聞図書費	109,123	新聞代
		事務用品費	797,031	OA用品 (コピー用紙・文具・ラミネートシート等)
	交 流 事 業 費	広告宣伝費	568,168	パンフ・チラシ・新聞広告費
		交際費	80,000	協賛金
		リース料	1,023,369	
		雑費	145,613	備品購入費
	事 自 業 主	人件費	4,252,312	売店、喫茶のパート、アルバイト代
		原材料費	5,613,339	仕入れ
	事業管理経費		1,920,000	本部管理費
	雑損失		2,256,681	レジオネラ対応による補償費用
	支出計(B)		101,987,586	