

道の駅「蓮如の里あわら」

基本設計業務に関する

公募型プロポーザル実施要領

令和3年4月

あわら市

道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務に関する
公募型プロポーザル実施要領

1 公募型プロポーザル実施の目的

あわら市では、令和6年3月の北陸新幹線芦原温泉駅開業に向けて、「北陸新幹線芦原温泉駅周辺」「あわら温泉街」「吉崎エリア」の3地点を、点から線へ、線から面へ、トライアングルに結ぶことで、市内全域の回遊性を高め、魅力的なさまざまな地域資源を活かして、周遊滞在型の観光を推進しているところである。そのうち、「吉崎エリア」においては、あわら市北部の地域資源やポテンシャルを最大限活かし、地域活性化の拠点として、休憩・情報交換、地域連携の機能をもった、地域とともにつくる個性あるにぎわいの場として、あわら市初となる道の駅を整備すべく、『道の駅「蓮如の里あわら」基本計画』を策定した。

本公募型プロポーザルは、『道の駅「蓮如の里あわら」基本計画』に定める「休憩機能・情報提供機能・地域振興機能・周遊観光促進機能」を有した施設レイアウトをベースとし、吉崎地域の持つ歴史や文化を感じながら、北潟湖や鹿島の森などの周辺の自然と環境に調和する施設であるとともに、地域産の素材を使用し、来る人を癒し、くつろぐことができ、また周辺観光の拠点となるような空間・意匠とするため、基本設計について広く企画提案を募集し、柔軟かつ高度な発想力を有する提案者を当該業務の受託候補者として選定することを目的とする。

2 業務概要

- (1) 業務名 道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務
- (2) 業務箇所 あわら市 吉崎1丁目 地係
- (3) 業務内容

主な業務内容については、以下のとおりであるが、詳細については、別に表示「道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務仕様書」(以下「仕様書」という。)を参照すること。

- ① 基本設計業務
- ② 外構設計業務
- ③ 解体設計業務

3 業務の範囲

- (1) 別紙1「計画位置図」に示す整備区域内にあるすべての施設
- (2) 電気、消防、屋内外給排水、防犯、その他必要な設備を含む
- (3) 別紙1「計画位置図」に示す整備区域内にある建築物、工作物等の解体設計
- (4) 建設に必要な関係機関への届出等の確認

- (5) その他、別発注業務（測量、地質調査等）との協議、事前調査等、本業務を実施するにあたり必要な業務

4 予定契約（履行）期間

基本設計業務 締結の日 から 令和3年9月10日まで

5 予算額

当業務は、7,500千円を上限とする。（消費税及び地方消費税相当額を含む）

6 本プロポーザル担当部署

〒919-0692 福井県あわら市市姫三丁目1-1

あわら市役所 土木部 建設課

TEL : 0776-73-8031

Email : kensetsu@city.awara.lg.jp

7 選定方法

(1) 選定方式

本業務の選定は、公募型プロポーザル方式によるものとし、最優秀者及び優秀者を選出し、最優秀者と協議が整った場合は最優秀者、最優秀者と協議が整わない場合には優秀者を受注者として決定する。

(2) 事業者選定の日程

事業者選定の日程は以下のとおりとする。なお本市の都合により日程を変更する場合がある。

項目	日程
実施要領等の公告	令和3年4月7日(水)
実施要領等の配布	令和3年4月7日(水)～令和3年4月19日(月)
質問の受付期間	令和3年4月12日(月)～令和3年4月19日(月)
質問の回答期限	随時<最終回答：令和3年4月19日(月)
参加表明書提出期限	令和3年4月23日(金)
提案書の提出期限	令和3年5月7日(金)
提案プレゼンテーション	令和3年5月11日(火)
提案審査結果の公表	令和3年5月18日(火)

8 参加資格要件

参加者は、次に掲げる事項をすべて満たしていることを要件とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (2) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項の規定に基づく一級建築士事務所登録を受け、同法第 2 条第 2 項に規定する一級建築士の資格を有する者を本事業に配置することができること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者、又は民事再生法（平成 11 年法律第 255 号）の規定に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと。
- (4) 令和 3・4 年度あわら市入札参加資格者名簿に登録済であること、及び登録業種が「建築一般」を有すること。
- (5) あわら市契約に係る指名停止措置要綱（平成 16 年 3 月 1 日制定）の規定による入札参加資格停止措置の期間中でない者であること。
- (6) 2016 年以降に、延床面積 400 ㎡以上の商業施設、又はそれらに類する施設的设计業務の実施実績を有すること。

9 参加手続き等

(1) プロポーザルに係る書類等の配布方法及び期日

① 配布方法

プロポーザルに係る書類等は、あわら市公式ホームページ（以下「市ホームページ」という。）から入手するものとする。

URL:

<http://www.city.awara.lg.jp/mokuteki/industry/industry01/industry0106/p011880.html>

② 配布期日

令和 3 年 4 月 7 日(水)～

(2) 参加手続き

① 質問書の提出

プロポーザルの内容に関する質問がある場合は、質問書（様式 1）を作成し、次のとおり提出すること。

ア 提出期間 令和 3 年 4 月 12 日(月)～ 令和 3 年 4 月 19 日(月)
午後 5 時まで

イ 提出方法 事務局へ電子メールにより提出すること。電子メールの表題には、「道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務質問書」の文字を入力すること。また、質問書の提出後、事務局に電話にて受信確認をすること。

ウ 回答方法 受け付けた質問に対する回答は、随時、市ホームページ

に掲載（最終形表示は、令和3年4月19日(月)）することとし、個別の回答は行わない。

② 参加表明書及び提案書の提出

参加表明者は、参加表明書及び提案書等を作成し、それぞれの期日までに、関係書類を添付し、次のとおり提出すること。

ア 参加表明書提出期限 令和3年4月23日(金) 午後5時まで

イ 提案書等提出期限 令和3年5月7日(金) 正午まで

ウ 提出書類

- ・参加表明書（様式2）
- ・企業に所属する技術者・資格書（様式3）
- ・配置予定技術者（様式4）
- ・様式3、4に添付する資格確認書類
- ・提案提出書（様式5）
- ・提案書（任意様式、A3版の場合片面印刷）
※ 各施設の形状や色彩等が確認できるデザイン案（パース等）を2種類以上提出すること。
- ・評価項目別提案内容説明書（様式6）
- ・提案価格表（様式7）

エ 提出方法

事務局へ持参又は郵送（提出期限までの必着）により提出すること。

オ 提出部数

「様式2」及び「様式3、4に添付する資格確認書類」等は各1部提出、「提案書」及び「様式5、6、7」は、各15部提出すること。

提出書類のすべては、電子媒体（CD-R等）でも2部提出すること。

③ 選定委員会の実施

ア 実施予定日 令和3年5月11日(火)

イ 実施場所 令和3年5月10日(月)に電話、及びメールにて連絡する。

ウ 出席者 配置予定技術者を含め、3名以内とする。

エ 実施方法 提案書等の内容についてプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。

オ その他 プレゼンテーション及びヒアリングの順番は参加表明書の受付順とする。

④ 選定委員会結果の通知

選定委員会の結果は、審査の日から7日間以内を目途にプロポーザル選定結果通知書（様式9）により通知する。（通知方法は、郵送及び電子メールによる。）

なお、審査結果についての異議申し立てはできない。

また、最終の契約者については、市ホームページにて公表するものとする。

10 審査方法

(1) 提案の審査

- ① 選定委員会の選定委員は、「道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務プロポーザル方式評価要領」に基づき、提出書類及びプレゼンテーション等により採点する。なお、参加者が4社を超える場合は、選定委員長及び事務局において、提案書等のみによる選定（以下「一次審査」という。）を実施し、上位4社により審査を行う場合がある。
- ② 選定委員会は順位決定のため、各委員の採点を集計し、各提案の総得点を算出し、最も高かったものを最優秀者として、次に高かった者を優秀者とする。
- ③ 総得点が同点の場合は、高い順位の票を多く得たものを上位者とし、高い順位の票が同数の場合には、選定委員会において合議の上、総合順位を決定するものとする。

(2) 評価項目（提案内容）

評価項目	評価内容
基本計画の理解度	施設レイアウトは基本計画に見合った内容となっているか。
施設概要	<ul style="list-style-type: none">・施設の各機能別床面積等は道の駅として適切か。・各機能施設について具体的な提案があるか。・今後必要となる設備の具体的な提案があるか。・メンテナンス面において効率的か。
外観・デザイン	<ul style="list-style-type: none">・地域の特性・特色を生かしたデザインとなっているか。・施設の見え方、施設からのロケーションを考慮しているか。
利用者・従業員等への配慮	<ul style="list-style-type: none">・すべての利用者にとって分かりやすく、使いやすいものか。・従業員等の業務効率性、防犯セキュリティを考慮した内容か。
当業務価格	$3 \text{点} \times \{(\text{最低提案価格}) \div (\text{当該事業者の提案価格})\}$

11 業務契約

(1) 契約の締結

最優秀者となった者は、受注者として業務契約に係る協議を本市と実施した上で、契約の締結を行う。なお、契約締結までの間に、市から入札参加資格の停

止処分を受けるなど、参加資格要件を満たさないと認められた場合、優秀者を契約の交渉の相手方とする。

(2) 契約の枠組

- ① 契約当事者 あわら市（発注者）及び最優秀者（受注者）
- ② 契約時期 令和3年5月19日（予定）
- ③ 契約の概要 提案及び業務契約に係る協議内容に基づき締結するものである。
- ④ 契約金額 予算額の範囲内で、提案で提示された金額を原則とする。
- ⑤ 支払方法 あわら市契約事務規則のとおり

12 失格要件

次の要件に一つでも該当する場合は失格とする。

- (1) 指定する様式（以下「様式」という。）によらないほか、提出書類に関して次のいずれかに該当する場合
 - ① 提出方法、提出先及び提出期限に示す条件に適合しない場合
 - ② 様式及び記載上の留意事項に示す条件に適合しない場合
 - ③ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていない場合
 - ④ 許容された表現方法以外の表現方法を用いている場合
 - ⑤ 虚偽の記載があるもの（契約締結後に事実関係が判明した場合においても同様とする。）
- (2) 評価委員会の委員及び事務局関係者に、直接、間接を問わずプロポーザルに関して不正な接触又は要求をした場合（本要領等に定める手続きに係る場合を除く。）
- (3) 評価の公平性に影響を与える行為があると委員会が認めた場合

13 その他

- (1) 参加者は本要領に定める諸条件に同意した上で、プロポーザルへの参加を表明すること。
- (2) プロポーザルに参加することにより生じる費用は、すべて参加者の負担とする。
- (3) プロポーザルにおいて本市に関連する情報を入手するための照会窓口は事務局のみとする。
- (4) 参加表明書提出以降に辞退する場合は、辞退届（様式10）を提出すること。
- (5) 参加者に対する現地説明会等は開催しない。参加希望者が個別に現地調査等を行う場合は、プライバシーに十分配慮し、近隣居住者、通行人等に迷惑がかからないようにすること。当該現地調査等に起因するトラブルが発生した場合、その内容により失格とすることがある。
- (6) 提出書類等の作成に用いる言語、通貨及び単位は、日本語、日本国通貨並びに日本国の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）に定める単位に限る。

- (7) 提出期限日以降の資料の差し替え及び再提出は認めない。また、提出した書類に記載した配置予定の技術者は原則として変更できないものとし、病休、死亡、退職等のやむを得ない理由により変更を余儀なくされた場合、同等以上の技術者を配置し、本市の了解を得ること。
- (8) 提出書類において、他の文献を引用した場合は出典を明示すること。
- (9) 提出書類は、評価に必要な範囲において無償で複製することができるものとし、事業者を選定する以外の目的には、参加者に断りなく使用しないものとする。
- (10) 提出された提案書等は、その著作権は参加者に帰属するが、プロポーザル評価後、公平性、透明性及び客観性を期するため公表することがある。
- (11) 提出された書類は返却しない。
- (12) 参加者は、プロポーザルに提出した書類等を雑誌、広報紙その他一般の閲覧に供する場合は、事務局の承諾を得ること。
- (13) 提案内容に含まれる特許権、意匠権、商標権その他法令に基づき保護されている権利等を使用した結果生じる責任は参加者が負う。
- (14) 本要領に規定されていない事項が発生した場合は、市と評価委員会が協議して決定する。

14 各様式一覧

様 式	
1	質問書
2	参加表明書
3	企業に所属する技術者・資格
4	配置予定技術者
5	提案提出書
6	評価項目別提案内容説明書
7	提案価格内訳表
8	プロポーザル選定開催通知書
9	プロポーザル選定結果通知書
10	辞退届

別紙1 「計画位置図」

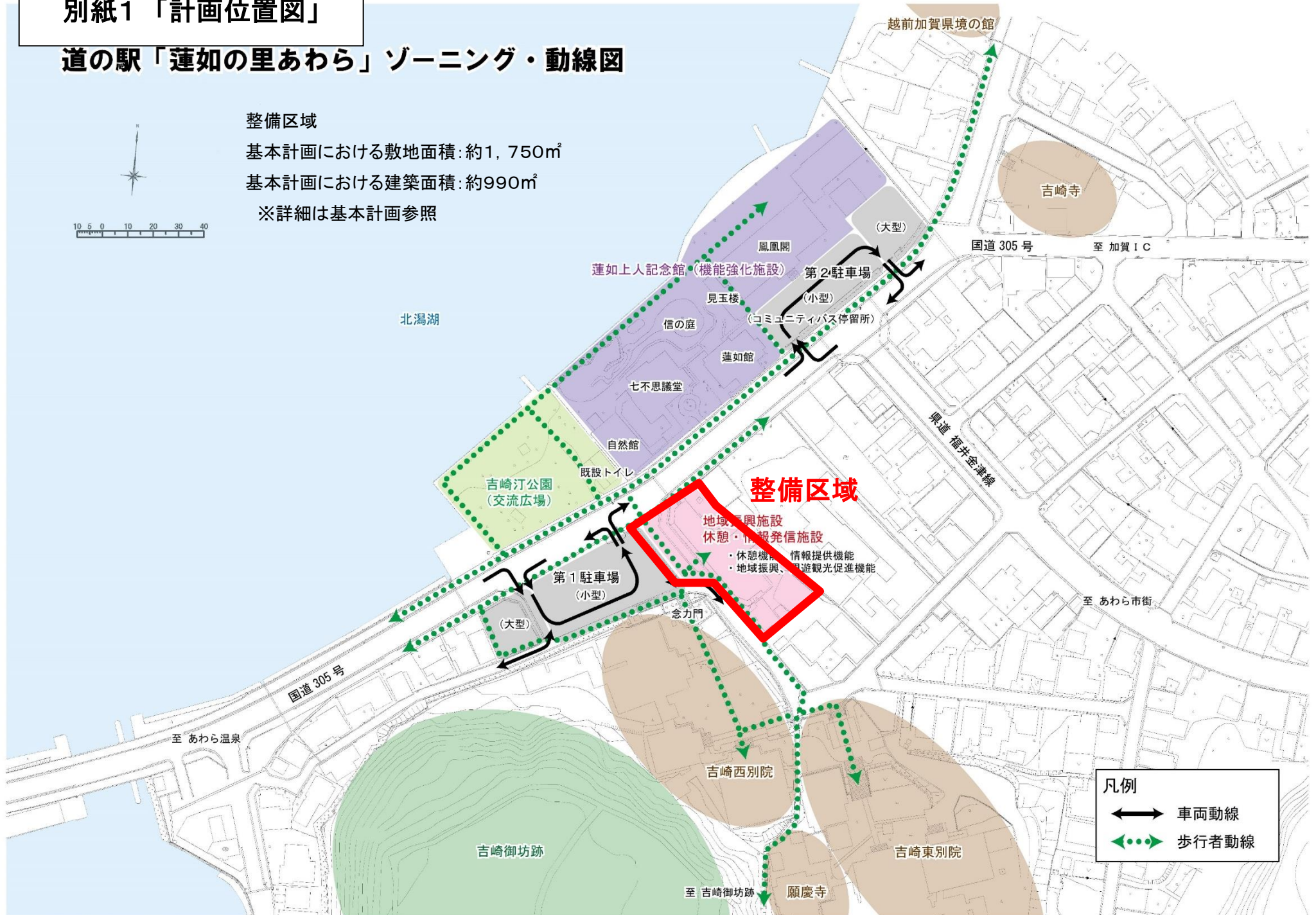
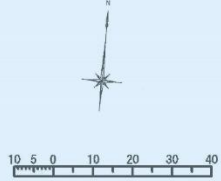
道の駅「蓮如の里あわら」ゾーニング・動線図

整備区域

基本計画における敷地面積:約1,750㎡

基本計画における建築面積:約990㎡

※詳細は基本計画参照



凡例	
↔	車両動線
⋯→	歩行者動線