

(質疑回答⑦)

令和3年4月19日17時時点

道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務に関する質問事項及び回答

道の駅「蓮如の里あわら」基本設計業務に関するプロポーザルについての質問事項及び回答は次のとおりです。

No.	受付日	質問箇所	質問事項	回答
1	R3.4.19	業務仕様書	解体設計を実施する為に十分な既存建物の解体図面は、契約後に配布されるということでしょうか。	設計するにあたり、十分かどうかについては判断しかねますが、本業務契約後、所持している図面は提供可能です。なお、所有者と日程調整の上、現地精査・内部調査をする必要があります。
2	R3.4.19	業務仕様書 4-1	解体設計の成果物の種類と仕様についての記載がありませんが、具体的な内容についてご教示頂けますでしょうか。	業務仕様書3章2.(3)にあるとおりですが、解体特記仕様書、解体工事費積算書、解体工事積算数量調書、図面等、その他監督員が必要とするものになります。 仕様は国土交通省大臣官房官庁営繕部が発刊している公共建築設計業務委託共通仕様書に基づくこととします。
3	R3.4.19	基本計画	計画敷地の境界を明示頂けますでしょうか。敷地データがない場合は、基本計画 P47 の施設レイアウト図、黒色太線にて記載の部分が計画敷地範囲と考えて宜しいでしょうか。	現時点で境界を明示しているデータはありません。本プロポーザルでは施設レイアウト図の黒色太線を計画敷地範囲として考えても差し支えありません。
4	R3.4.19	基本計画	第1駐車場レイアウト図に記載される駐車場のレイアウト及び動線は変更しても宜しいでしょうか。	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。詳しくは基本計画策定委員会議事録をご参照ください。
5	R3.4.19	敷地図	計画にあたって参照したいため、敷地とその周辺の現況の高低差を明示してください。	実施要領3業務の範囲(5)にあるとおり、別途発注の測量業務と連携しながらの業務となります。基本計画の施設レイアウトは、おおよそ現況の高低差としております。

6	R3.4.19	実施要領 10(1)	ヒアリングの際にパワーポイント等によるスライド及び模型を持参することは可能でしょうか。持ち込み可能な場合はパソコンやスクリーンなどの周辺機器の有無をご教示ください。	持参可能です。 なお、市で用意できるものはプロジェクター、スクリーンとなります。
7	R3.4.19	実施要領 8(6)	延床面積 400 m ² 以上の商業施設、又はそれらに類する施設の設計業務の実施実績を有すること」に以下は該当しますか ・売店、飲食コーナーを持つ休憩施設 ・鉄道駅高架下の待合・休憩施設（待合、休憩、情報発信、物販機能を有する確認申請を伴う施設）	道の駅という性質上、各高速道路(株)が設置する休憩施設(SA、PA)等であれば実績とみなします。
8	R3.4.19	敷地図	ボーリングデータ等敷地の地盤状況がわかる資料がありましたらご教示ください	実施要領3業務の範囲(5)にあるとおり、別途発注の地質調査業務と連携しながらの業務となります。
9	R3.4.19	基本計画	P.47 施設配置計画に設定された歩道空間について位置を変更することは可能でしょうか	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。
10	R3.4.19	基本計画	P.47 施設配置計画の特産物販売施設バックヤードについて具体的な要件(ここで想定される作業内容、必要な備品・設備)をご教示ください	計画上は荷捌き・ストックヤードなど、一般的な利用を想定しています。提案上必要な備品・設備は併せてご提示ください。
11	R3.4.19	基本計画	P.47 施設配置計画のバックヤードについて、飲食施設用と特産物販売施設用を隣接させる必要はありますでしょうか	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。
12	R3.4.19	基本計画	P.24 に記載のある多機能トイレ他 25 m ² について多機能トイレ 1 器と掃除用具保管庫の他に要求される設備等をご教示ください。また、左記要件を満たした上で 25 m ² に満たない面積となる場合は面積の変更可能でしょうか	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。提案上必要な備品・設備は併せてご提示ください。

13	R3.4.19	基本計画	P.49に「施設は平屋建てとする」とありますが2階建て、もしくは一部2階建ての提案は可能でしょうか	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。
14	R3.4.19	基本計画	P.47 施設配置計画のロードバイク用サイクルラック・レンタサイクル・駐輪場の全部もしくは一部を公募型プロポーザル実施要領書に記載の整備区域内に提案することは可能でしょうか	基本計画における各レイアウトは必ずしも提案内容を制限するものではありません。
15	R3.4.19	基本計画	レンタサイクルの貸出は今回提案の道の駅内での受付でよろしいでしょうか。またその場合の受付場所は事務所でしょうか。	レンタサイクルの受付は事務所を想定しています。
16	R3.4.19	新聞記事	業務について、実施設計については、別途入札と書いてあります。その通りと考えてよろしいでしょうか。	現時点ではその通りと考えて差し支えありません。
17	R3.4.19	業務仕様書	4.建築物の設計条件 工事費4億1千万円(税込)の中に、第一駐車場、第二駐車場の整備費用は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。 (従業員駐車場を含み、解体、備品を含まないことは確認済みです。)	その通りです。