

4月1日から 市の用途地域を変更します

用途地域とは

都市計画法の地域地区の一つで、用途の混在を防ぐことを目的として、住居や商業、工業などの市街地の大枠として土地利用を定めるものです。種類ごとに建築できる建物の用途や容積率、建ぺい率などの建築規制が定められています。

変更理由

あわら市には、多様で豊かな自然環境と2つの市街地（旧菅原地区、旧金津地区）があり、居住や宿泊、教育、文化、福祉など人の営みを支えるさまざまな機能が、それぞれに集積しています。

これらの機能を十分に発揮させるため、あわら市都市計画マスタープランおよびあわら市立地適正化計画では、住宅地や商業地、工業地等の適正な用途配置、土地活用を推進しています。

「あわら市都市計画マスタープラン」では、まちづくりの基本戦略として「福井県の北の玄関口にふさわしいJＲ芦原温泉駅周辺のまちづくり」を掲げ、駅周辺に商業機能や日常生活サービス機能を導入することにより、便利で魅力的な定住環境を創出していくことを定めています。

「あわら市立地適正化計画」では、目指すべき都市の骨格構造として居住誘導区域と都市機能誘導区域を定め、高齢化社会でも安心して住めるコンパクトシティの実現を計画しています。

このような状況の中、市では令和5年3月末の北陸新幹線金沢・敦賀間開業に伴

今回は新幹線開業という大きな変化に対して、市としての都市計画を見直したものとされています。今後も現在の環境に合わせた都市計画を進めていきますので、ご理解とご協力をお願いします。

用途地域変更 全体図

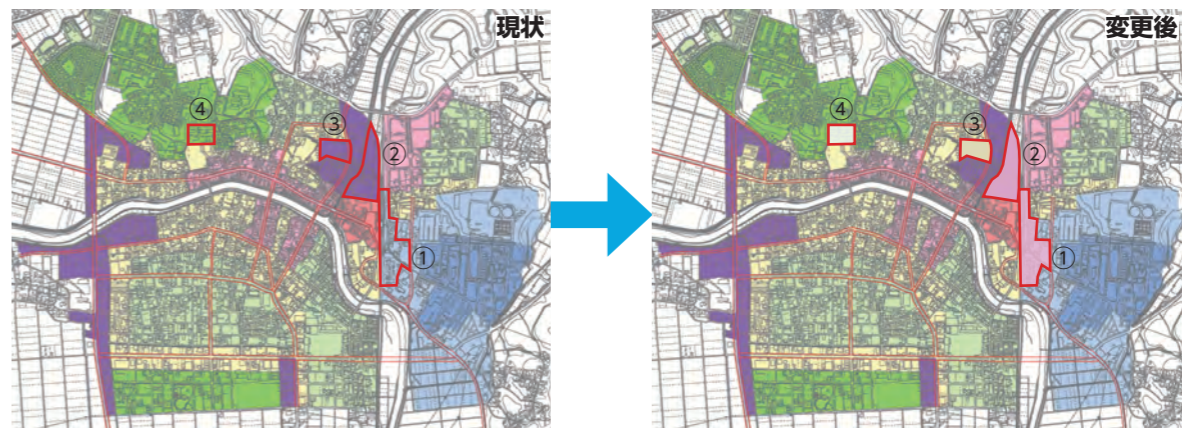
う新幹線開業効果を踏まえて、JＲ芦原温泉駅周辺地区の適切な土地利用を図り、商業の活性化やまちなか居住を推進するために、用途地域の変更を行うことになりました。今回の変更によって、北陸新幹線の開業効果を市内全域と嶺北北部に波及させ、広域観光の振興や地域の活性化、交流人口の増加を目指し、ひいては市の人口減少の影響を緩和できるものと考えています。

変更内容

芦原温泉駅周辺の土地利用の活性化およびマスタープランで掲げた土地利用方針との適合を目的として、次の4カ所の用途地域を変更します。詳細は、ホームページをご覧ください。

変更箇所	変更内容 (建ぺい率 / 容積率)	
	変更前	変更後
①自由ヶ丘一丁目	工業地域 (60/200)	近隣商業地域 (80/200)
②春宮一丁目	準工業地域 (60/200)	近隣商業地域 (80/200)
③春宮二丁目	準工業地域 (60/200)	第1種住居地域 (60/200)
④金津小学校敷地	第1種低層住居地域 (50/80)	第1種住居地域 (60/200)

【見直し方針】新幹線開業効果 ①②	【見直し方針】マスタープラン (MP) ③	その他 ④
新幹線開業効果を踏まえて駅周辺エリアの土地利用活性化のために 近隣商業地域 へと転換。	MPでは生活サービス地区に該当。現状住宅地エリアであり、住環境を保全するために 第1種住居地域 へと転換。	地形地物により境界線（小学校敷地）を明確化。



建ぺい率、容積率とは

建ぺい率: $\frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}}$

容積率: $\frac{\text{延べ床面積}}{\text{敷地面積}}$

用途地域	建ぺい率 / 容積率
第1種低層住居専用地域	50/80
第1種中高層住居専用地域	60/200
第1種住居地域	60/200
近隣商業地域	80/200
商業地域	80/400
準工業地域	60/200
工業地域	60/200
工業専用地域	60/200

郷土歴史資料館 だより

金津本陣 IKOSSA に
歴史を学びにいこっさ!

寄贈資料の紹介

テーマ展「昔の道具と暮らし～自然の素材がいっぱい～」の資料収集をきっかけに、昔の道具を寄贈していただいたので、その中の一つを紹介します。

脱穀した藁のすべ（葉の部分）を取る道具を「藁すぐり」といいます。すべを取った藁は、藁打ちを行うことで細工しやすくなり、草履などさまざまな道具を作る材料になりました。また、取ったすべは、袋に入れて布団の下に敷く敷物にした事例があり、藁は捨てるどころがありませんでした。

寄贈を受けたこれらの資料は、大切に保管するとともに展示などで活用していきます。



▲藁すぐり

「溝江氏～落城と再興～」展示資料の紹介

現在開催中の「溝江氏～落城と再興～」の展示資料を紹介します。

この文書は、溝江長氏が慶長3年（1598）11月に安養院へ宛てた寄進状です。安養院は、元々角屋村にあった真宗高田派の寺院で、信長の越前侵攻の兵火によって一時清滝村に避難しました。この文書が出された時に、家吉村（現井江霞）へ移ったことがわかります。

文書の内容は、10石の土地と寺屋敷を安養院へ寄進したものです。長氏は、同年8月に秀吉より約1万石の領地を与えられ、その中に家吉村が含まれていました。その関係から本文書が発給されたものと考えられます。

溝江氏は、妙隆寺（日蓮宗）が菩提寺ですが、その他の寺院にも経済的な保護を行っていたことがこの文書からうかがえます。



▲溝江長氏寄進状
慶長3年霜月12日付
(安養院蔵)

郷土歴史資料館（金津本陣 IKOSSA 2階）
休館日 月曜日・第四木曜日（祝日の場合はその翌日）

開館時間 9時30分～18時（最終入館17時30分）
問合せ ☎ 73-5158 FAX 73-1038 ✉ mailbun@city.awara.lg.jp

2020年9月～実施予定!

マイナンバーカードで マイナポイント25% もらえる!

マイナンバーカードを取得し、〇〇ペイなどの民間キャッシュレス決済サービスを選択して、マイナポイントを申し込むと、一定額を前払いなどした人に対して国が「マイナポイント」を付与します。

* キャッシュレスで2万円のチャージ、または買い物すると1人あたり上限5000円分のマイナポイントがもらえます。

マイナポイントの利用イメージ

- ①マイナンバーカード【取得】
持っていない人は、今すぐ申請を!
 - ②マイナポイントの【予約】
マイナポイントアプリをダウンロードして、指示に従って操作するだけ
 - ③チャージなどに対してマイナポイントが【付与】
(2020年9月～)
キャッシュレス決済サービスにチャージなどをすることで、マイナポイントがもらえる
 - ④マイナポイント分を【利用】して買い物
(2020年9月～)
取得したマイナポイントはいつもの買い物で利用可能 (*1、*2)
- *1 お買い物時にはマイナンバーカードを使用しません *2 国が買い物履歴を収集・保有することはできません

「マイナポイント」を取得するためには

1 | マイナンバーカードの申請・取得が必要

マイナンバーカードは、郵送のほか、パソコンやスマートフォンから申請することができます。



2 | マイナポイントの予約方法

スマホで簡単3つの手順

- * 公的個人認証サービス対応のスマートフォン
- * カードリーダーがあればパソコンでも設定可能

手順1
マイナポイントアプリをダウンロード (Android 端末は「JPKI 利用者ソフト」もダウンロードが必要)

手順2
アプリの指示に従ってマイナンバーカードを読み取り

手順3
マイナンバーカード申請時 or 取得時に設定した数字4桁の暗証番号を入力

App Store もしくは Google Play で「マイナポイント」を検索!

ポイントの利用時期が近づくと、マイナンバーカードの交付申請が混み合い、申請から交付まで通常（約1カ月）よりも時間を要することが見込まれます。早めの申請をお願いします。

詳しくはこちらへ <https://mynumbercard.point.soumu.go.jp/>
問合せ マイナンバー総合フリーダイヤル ☎ 0120-95-0178
(平日 9時30分～20時 / 土日祝 9時30分～17時30分)

マイナポイント 検索

