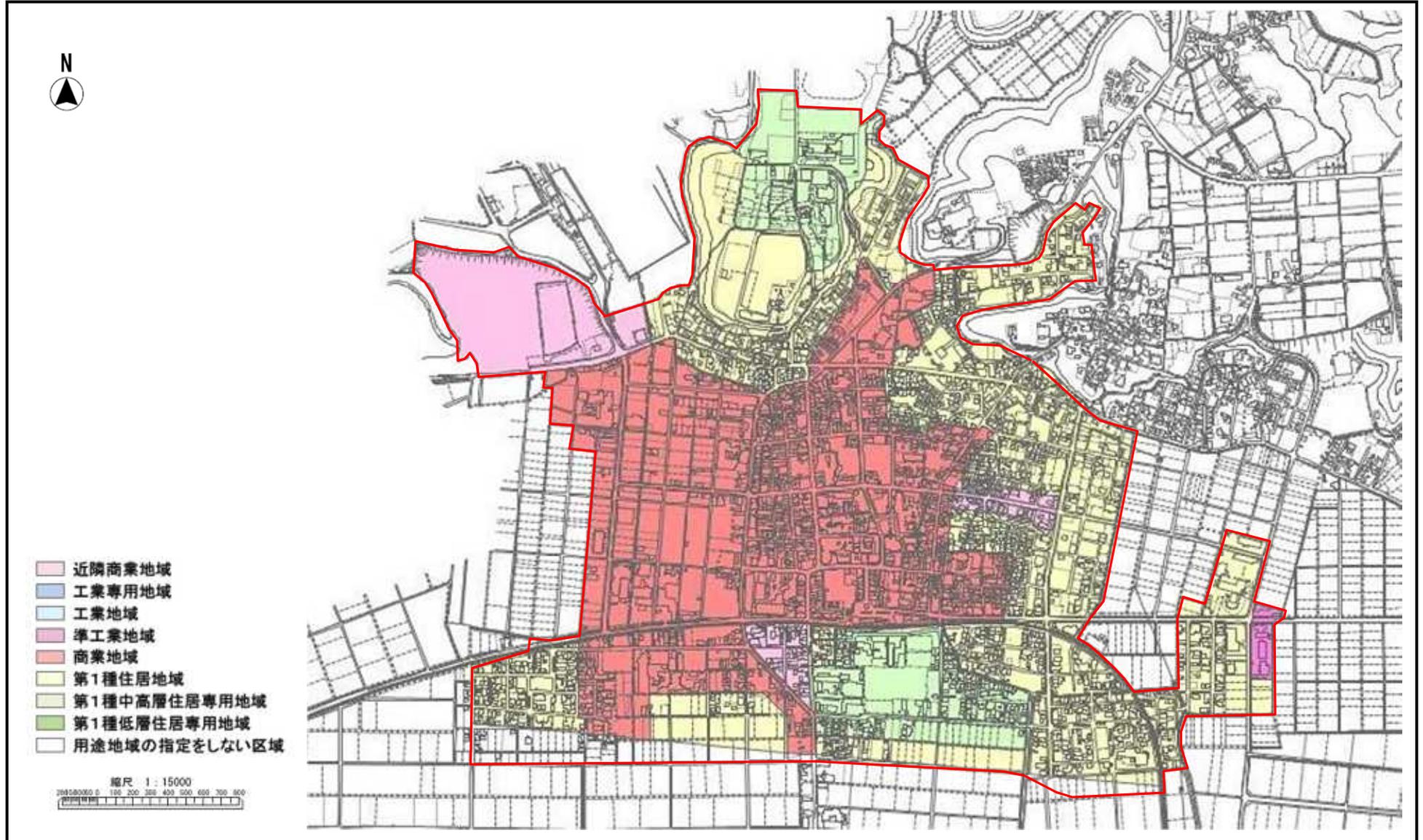


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

あわら^{おんせんちく}温泉地区（福井県^{ふくい}あわら市^し）

あわら温泉地区(福井県あわら市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

あわら温泉地区 (福井県あわら市)

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	302.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	102,516.0 百万円	X Yゆえ、	本計画における交付限度額	302.0 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	---------------	--------	--------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	945,000 m ²
-----------	------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積 (m ²)	2,100,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

Cl	193,966 円/m ²
-----------	--------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	3
公示価格の平均値 (円/m ²)	35,566

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度 (戸/m ²)	0.001
標準補償費 (円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	0 百万円
------------	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積 (m ²)	国庫補助事業費等 (百万円)
合計	0	0

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	545 百万円
	提案事業(B)	210 百万円
	合計	755 百万円

Ap	0 m ²
-----------	------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.25
推定公共施設面積 (m ²)	525,000

個別公共施設の積み上げ

	面積 (m ²)	割合
道路	-	
公園	-	
広場	-	
緑地	-	
公共施設合計	0	0

Cn を考慮しない場合の交付限度額(Y1)	102,516 百万円
------------------------------	-------------

Cn	0 円
-----------	-----

下水道	0 円
区域面積 (m ²)	2,100,000
うち現況の供用済み区域面積 (m ²)	
標準整備費 (円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
上限床面積 (m ²)	9,400
標準整備費 (円/m ²)	415,566

調整池	0 円
調整池の容積 (m ³)	
標準整備費 (円/m ³)	140,000

河川	0 円
河川整備延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	多摩谷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積 (m ²)	
標準共同施設整備費 (円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長 (m)	
標準整備費 (円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積 (m ²)	
標準整備費 (円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cn を考慮した場合の交付限度額(Y2)	102,516 百万円
-----------------------------	-------------

[1]式	1=4(A+B)/5=	604
[2]式	2=10A/9=	606
	交付限度額(X)	302.0 百万円

- 交付要綱第5 3)式の適用(提案事業2割拡充)
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 交付要綱第5 4)式の適用(中活等の45%拡充)
- 交付要綱第5 5)式・6)式の適用(リノベ事業の50%拡充)

交付限度額算定表(その2)

あわら温泉地区 (福井県あわら市)

交付要綱第5に掲げる式による限度額算定(詳細)

水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

交付対象事業費(必ず入力) (百万円)

(百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	545.000	A (事業費)
	提案事業合計(B)	210.000	B (事業費)
	合計(A+B)	755.000	(事業費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.279	

1)式で求まる額(4/10*(A+B))	302.000	(国費)
2)式で求まる額(5/9*A)	302.778	(国費)
上記、の小さい方	302.000	(国費)
国費率(÷(A+B))	0.400	(国費率)

拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用(提案事業2割拡充)		(選択)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)
・4)式の適用(中活等の45%拡充)		(選択)

3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	(国費)
3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	302.000	(国費)
3)式適用後の国費率(÷(A+B))	0.400	(国費率)

拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正 の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)
	補正予算の執行額		(国費)

をA'に置き換えた額(A - (A-A')+9/8*A')	302.000	(国費)
執行額を足した額	302.000	(国費)
補正適用後(上記、の小さい方)	302.000	(国費)
補正適用後の国費率(÷(A+B))	0.400	(国費率)

4)式の適用を受ける 場合	計画の認定等の年度末までの執行 事業費(F)		F (事業費)
	適用対象となる交付対象事業費 (A"+B")	755.000	(事業費)
	適用対象となる基幹事業合計(A")	545.000	A" (事業費)
	適用対象となる提案事業合計(B")	210.000	B" (事業費)
	適用対象事業のうち翌年度以降の 執行业業費(H)		H (事業費)

適用前の国費率(÷(A+B))	0.400	(国費率)
適用対象事業費から求まる限度額	302.778	(国費)
適用後の国費率(÷(A"+B"))	0.401	(国費率)
4)式適用後の限度額(×F+ ×H)	0.000	(国費)

4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A"、B"を記入し、A"=A、B"=B、H=A"+B"=A+Bとなる。

拡充も考慮した交付限度額	302.000	(国費)
--------------	---------	------

交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	755.0	(事業費)
--------------	-------	-------

交付要綱第5に基づく交付限度額 (を1万円の位を切り捨て)	302.0	(国費)
国費率	0.400	(国費率)

様式8 年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	
		市道 芦原三国線(改良)	あわら市	125		55	50	20		
公園										
古都及び緑地保全事業										
河川										
下水道										
駐車場有効利用システム										
地域生活基盤施設		まちなかポケットパーク(新設)	あわら市	16		16				
		市営 湯のまち南口駐車場(新設)	あわら市	4		4				
高質空間形成施設		市道 田中々舟津線(改良)	あわら市	250		70	180			
高次都市施設										
既存建造物活用事業										
地方都市リノベーション推進施設										
生活拠点施設										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
地区再開発事業										
バリアフリー環境整備促進事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型									
	沿道等整備型									
	密集住宅市街地整備型									
	耐震改修促進型									
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
計				545	0	145	240	160	0	
提案事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	
		えちぜん鉄道新駅設置事業	あわら市	25			25			
事業活用 調査	観光客・地区住民満足度調査		あわら市	1					1	
まちづくり活 動推進事業	観光まちづくり推進会議		あわら市	4	1	1	1	1		
計				210	181	1	26	1	1	
合計				755	181	146	266	161	1	
累計進捗率 (%)					24.0%	43.3%	78.5%	99.9%	100.0%	

道路

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 <small>注1)</small>	事業 主体	事業 手法 <small>注2)</small>	工種	延長 m	幅員		整備後 車線数 車線	歩道 幅員 m	まち交 事業費 百万円	まち交における 事業期間 (年度)	事業内容 <small>注3)</small>	都市計画 決定 年月	備 考 <small>注4)</small>	
							整備前 m	整備 m								
<道路>				-												
市道 中央線		地	あわら市	-		255	9	9	2	3	150	平成25～27年度	石畳歩道新設、街路灯設置			
市道 芦原三国線		地	あわら市	-		150	8	8	2	2	50	平成25年度	光る歩道新設、街路灯設置			
市道 芦原三国線		地	あわら市	-		330	9.5	9.5	2	2.5	75	平成25～27年度	石畳歩道改修、街路灯設置			
	～			-												
	～			-												

(参考)

<関連事業>																

* 本調査にはア)交付対象事業「道路」(街路、地方道、国道、その他)、イ)関連事業道路のすべてを記載すること。

注1) <道路>については、街、地、国、他の別を記載。

<関連事業>については、国、主、一、市の別を記載。

ただし、街:街路、地:地方道(市町村道)、国:国道、主:主要地方道、一:一般都道府県道、市:市町村道、他:いずれにも該当しないもの

注2) <関連事業>について通、交、地特、単独、促の別等を記載。補足説明すべき点は備考欄に説明を記載。

注3) 施設の構造、工法、及び地方道事業においては細工種、街路事業においては沿道区画整理型街路事業等の事業名

注4) 備考には現在の道路状況を把握するために必要なその他の事項で、交通量(人/日)、混雑度等を記載

(例)・道路改築:交通量(人/日)、混雑度等

・自転車駐車場:都市計画決定の有無、面積、利用台数等

* 交付対象事業「道路」を「身近なまちづくり支援街路事業」等のいわゆるグレードアップ事業として実施する場合は、それらの計画様式を次頁以降に添付すること。

* 不足する場合は適宜行を追加すること

地域生活基盤施設

単位：百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費		
							うち購入費		
緑地								-	
広場	まちなかポケットパーク	あわら市	440㎡	16	2	5	9	-	花園整備
駐車場	湯のまち南口駐車場	あわら市	平面、2,900㎡、120台	16	2		14	-	
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地								-	
情報板								-	
地域防災施設	施設種別：							-	
人工地盤									
合計	-	-	-	32	4	5	23	0	

・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。

・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)

・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体 層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。

・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。

・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。

・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。

・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・ 緑化施設、せせらぎ・ カスケード、カラー舗 装・石畳、照明施設、 ストリートファニ チャー・モニュメント 等)	市道 田中々舟津線	あわら市	L = 300m	250	35		215	せせらぎ、石畳、照 明設備等設置
電線類地下埋設施 設								
電柱電線類移設								
地域冷暖房施設						-	-	
歩行支援施設、障害 者誘導施設等								
合計	-	-	-	250	35	0	215	

(市道) 中央線、芦原三国線

《整備概要》

- 市道 中央線
- ・石畳歩道新設
- ・照明設備
- 市道 芦原三国線
- ・光る歩道新設

《現況》

幅員9m



《整備後イメージ》

両側に石畳歩道、照明設備



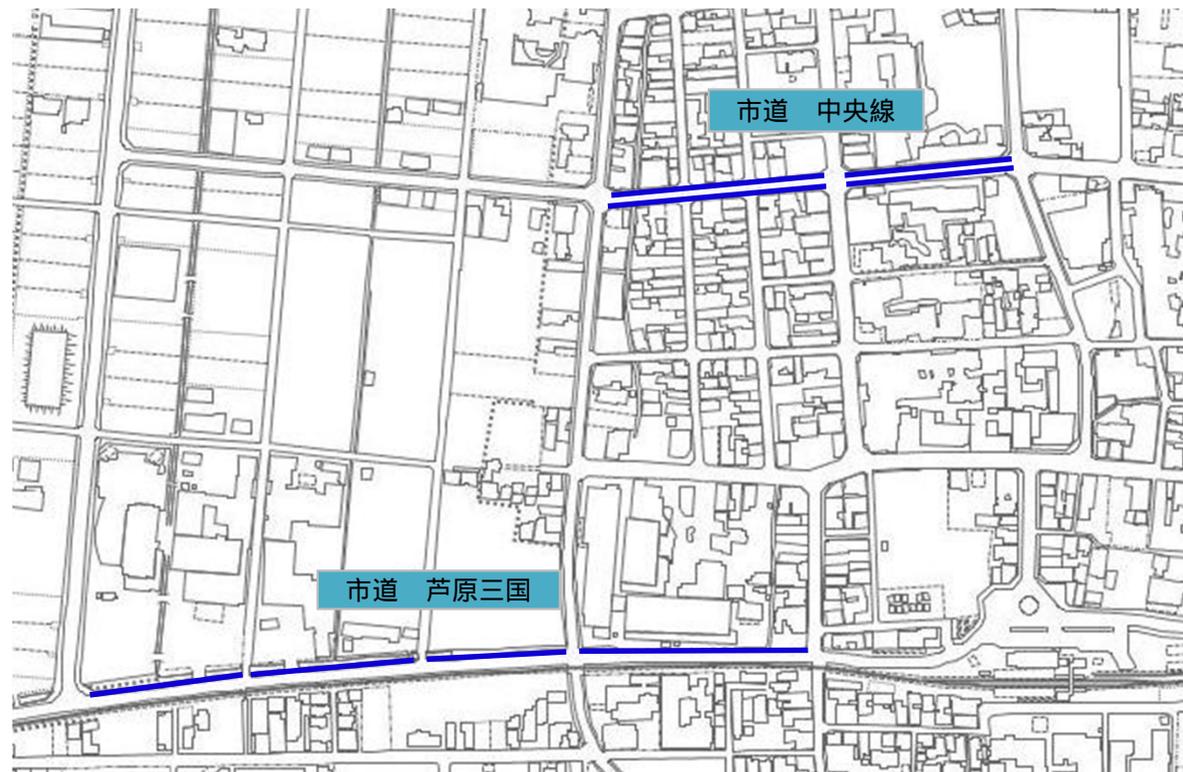
《現況》



幅員8m (歩道なし)



片側に蓄光石をちりばめた歩道



高質空間形成施設

《 整備概要 》

- ・せせらぎ水路
- ・石畳歩道新設
- ・照明設備
- ・植栽

《 現 況 》

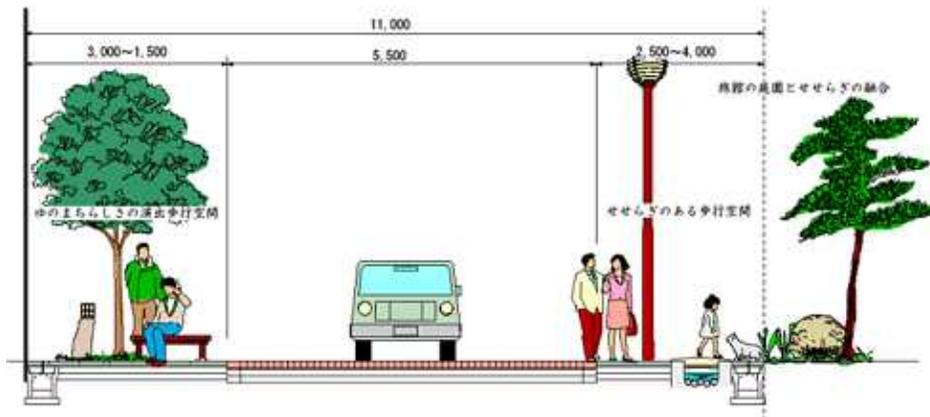
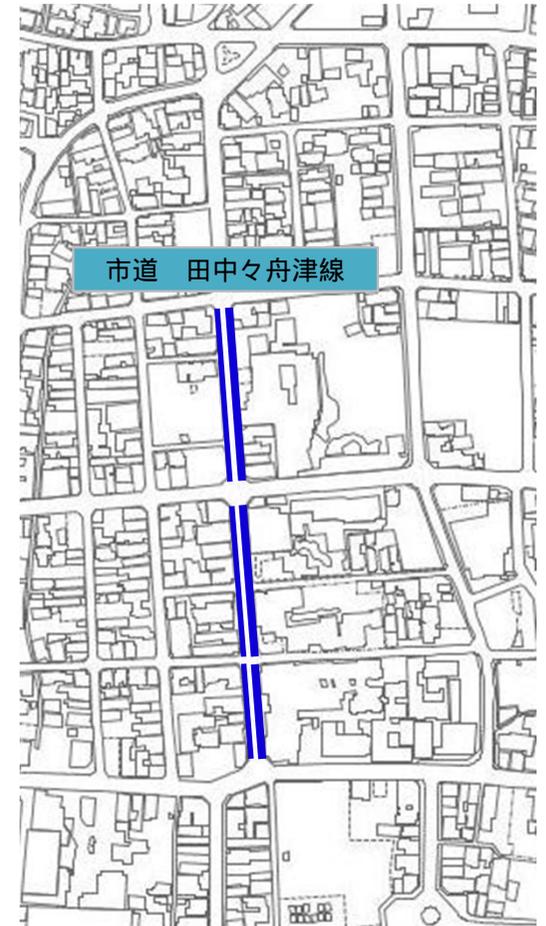


幅員11m（歩道なし）

《 整備後イメージ 》



両側に石畳歩道、照明設備、休憩設備
片側にせせらぎ水路



地域生活基盤施設

まちなかポケットパーク整備事業

- ・花園整備 A = 440 m²
- ・用地取得 A = 440 m²

湯のまち南口駐車場整備事業

《 現 況 》



《 整備後イメージ 》



まちなかポケットパーク（花園）



駐車場整備イメージ

