

嶺北北部都市計画地区計画の決定

都市計画 南金津地区計画を次のように決定する。

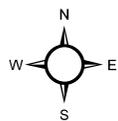
名 称	南金津地区 地区計画		
位 置	あわら市 市姫三丁目の一部		
面 積	約 3 . 1 h a		
方針 区域の整備・開発及び保全の	地区計画の目標	本地区は、金津南部土地区画整理事業により整備したふれあい道路に沿接する地区である。このため、建築物等の規制・誘導を積極的に推進し、コミュニティの育成に配慮した良好な道路環境の形成を目標とする。	
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針	良好な道路軸景観の形成を図るため、建築物の壁面の位置等の制限を行う。	
地区 整備 計画	地区施設の配置及び規模	緑地等（多目的広場含） 0 . 4 7 h a	
	建 築 物 等 に 関 する 事 項	地区の名称	南金津地区 地区計画
		地区の面積	約 3 . 1 h a
		壁面の位置の制限	ふれあい道路の道路境界線から建築物までの壁面又はこれに代わる柱などの面までの距離は、 1 . 0 m 以上とする。
		垣又は柵の構造の制限	ふれあい道路に面してコンクリートブロック等に類するものは設置してはならない。ただし、フェンス等の基礎で側溝天からの高さが 60 c m 以下のもの、あるいは門柱にあってはこの限りでない。
		意匠の制限	道路に面する建築物の外壁、若しくはこれに代わる柱は刺激的な色彩や装飾を用いることなどにより、美観風致を損なわないものとする。

「位置及び区域は、計画図表示のとおり。」

理 由

建築物等の秩序化により、良好な沿道環境を形成保持するため。

南金津地区計画区域図



 地区計画区域

