

## 金津本陣にぎわい広場について



(芦原温泉駅側から)



(芦原温泉駅側から)





(広場北側から)



(芦原温泉駅周辺 手前が北。金津本陣にぎわい広場は右下辺り。)

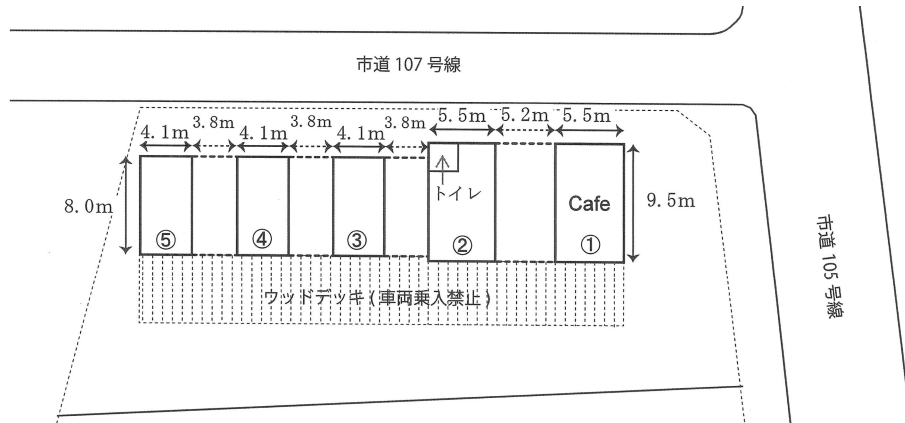


# 位置図

(広域図)



(詳細図)



## ★ PRポイント

- ・北陸新幹線芦原温泉駅及びハピラインふくい芦原温泉駅の西口から 170m、徒歩約 2 分の駅近です。
- ・北側には市営立体駐車場（300 台）、南側にはビジネスホテル（8 階建て 126 室）が隣接しています。
- ・市道 105 号線（西口アクセス道路）に面しています。

### 1 基本情報

住所	福井県あわら市春宮一丁目 11 番地
アクセス	北陸新幹線芦原温泉駅及びハピラインふくい芦原温泉駅西口から 170m、徒歩約 2 分
都市計画区域	嶺北北部都市計画区域 ※区域区分（市街化地域・市街化調整区域）の指定はありません。
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
地目	宅地
周辺の公共施設等	・北陸新幹線芦原温泉駅、ハピラインふくい芦原温泉駅まで 徒歩約 2 分 ・あわら市芦原温泉駅西口立体駐車場まで 徒歩 1 分 ・芦原温泉駅西口賑わい施設「アフレア」まで 徒歩 1 分 ・金津 IC まで 約 7 km、車で約 10 分 ・あわら温泉街まで 約 5 km、車で約 10 分

### 2 物件情報（土地）

財産区分	行政財産
敷地面積	1,322.79 m <sup>2</sup>
内、貸付面積	1,322.79 m <sup>2</sup>
接道状況	有
法令等の規則	—

### 3 物件情報（建物）

棟名称	a キューブ
構造・階数	S 造平屋建
建築面積	230.59 m <sup>2</sup>
備考	改修不可。解体可。

#### 4 供給設備に関する情報

電気	引込み可
ガス	無（プロパンガス可）
給水設備	引込み可
排水設備	引込み可
インターネット	引込み可（光回線）
物件状況の特記事項	—

#### 5 貸付価格

参考適正価格	年間 932,700 円
価格に関する備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・上記の適正価格は、路線価等により算定した概算価格となります。使用面積、形状等により、価格が変動する場合があります。</li><li>・地域の活性化や交流人口の増加が期待できる等、地域の賑わい創出に資する事業を行う場合、貸付料の減免も可能です。</li></ul>

#### 6 活用方針

市が求める提案	地域の賑わい創出につながる提案を募集します。
提案に対する条件	地元住民等への配慮が必要となります。

#### 7 その他

- ・JR芦原温泉駅周辺地区景観形成重点地区の区域内にあるため、建物の建築等に、一定の制限がかかる場合があります。制限の詳細や必要な手続きについては、あわら市建設課（0776-73-8027）にお問い合わせください。
- ・上記制限に加え、その他法令等の確認・遵守については、提案者様の負担と責任のもと行うものとします。

#### 8 問い合わせ

あわら市役所 経済産業部 商工労働課

住 所：〒919-0692 福井県あわら市市姫三丁目1番1号

電 話：0776-73-8030

F A X：0776-73-1350

メール：syouko@city.awara.lg.jp