

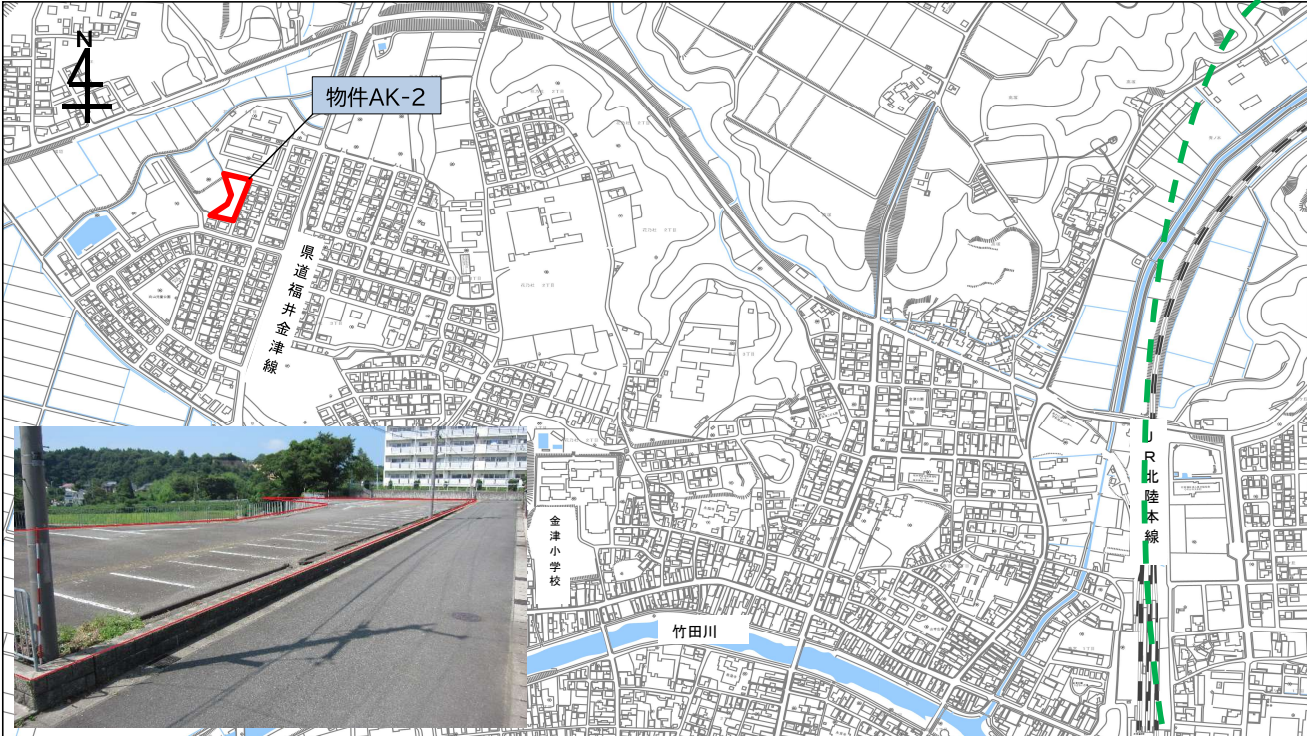
# 物件調書

	所在地	花乃杜四丁目		地目	雑種地
物件番号	地番	登記面積	実測面積	予定価格	備考
AK-2	1608番	1626.00㎡	-	32,194,000円	形状は不整形地。駐車場として使用していたため、アスファルト敷き。
法令による制限	都市計画区域		非線引き都市計画区域		
	用途地域		第1種中高層住居専用地域		
	指定容積率		200%		
	指定建ぺい率		60%		
	防火地域		指定なし		
	その他の制限				
供給処理施設	施設の種類		状況等		管理事業所
	電気		引き込み可		株式会社北陸電力
	上水道		引き込み可 (別途、加入金必要)		あわら市上下水道課
	下水道		引き込み可 (別途、受益者負担金必要)		あわら市上下水道課
	都市ガス		なし		
接面道路	東側 市道190号線				
交通機関	JR		JR「芦原温泉」駅 南東 約2.5km (車 約7分)		
公共施設等	あわら市役所		南東 約2.0km (車 約6分)		
	金津小学校		南東 約700m (徒歩 約10分)		
	金津中学校		南東 約1.7km (車 約8分、自転車 約15分)		
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は現状有姿による引渡しとなります。入札前に現地及び周辺環境の状況を必ずご確認ください。</li> <li>・本物件は地下埋没物、地質調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っていません。</li> <li>・建築物を建築する際に地盤改良工事が必要になった場合の費用負担等は、買受人の負担となります。</li> <li>・本物件の売買契約締結には、あわら市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条に基づき、あわら市議会の議決を経る必要があります。議会にて却下された場合には、本物件の購入ができません。</li> </ul>				

# 物件調書

## 位置図

※北陸新幹線のルート



至 芦原温泉駅