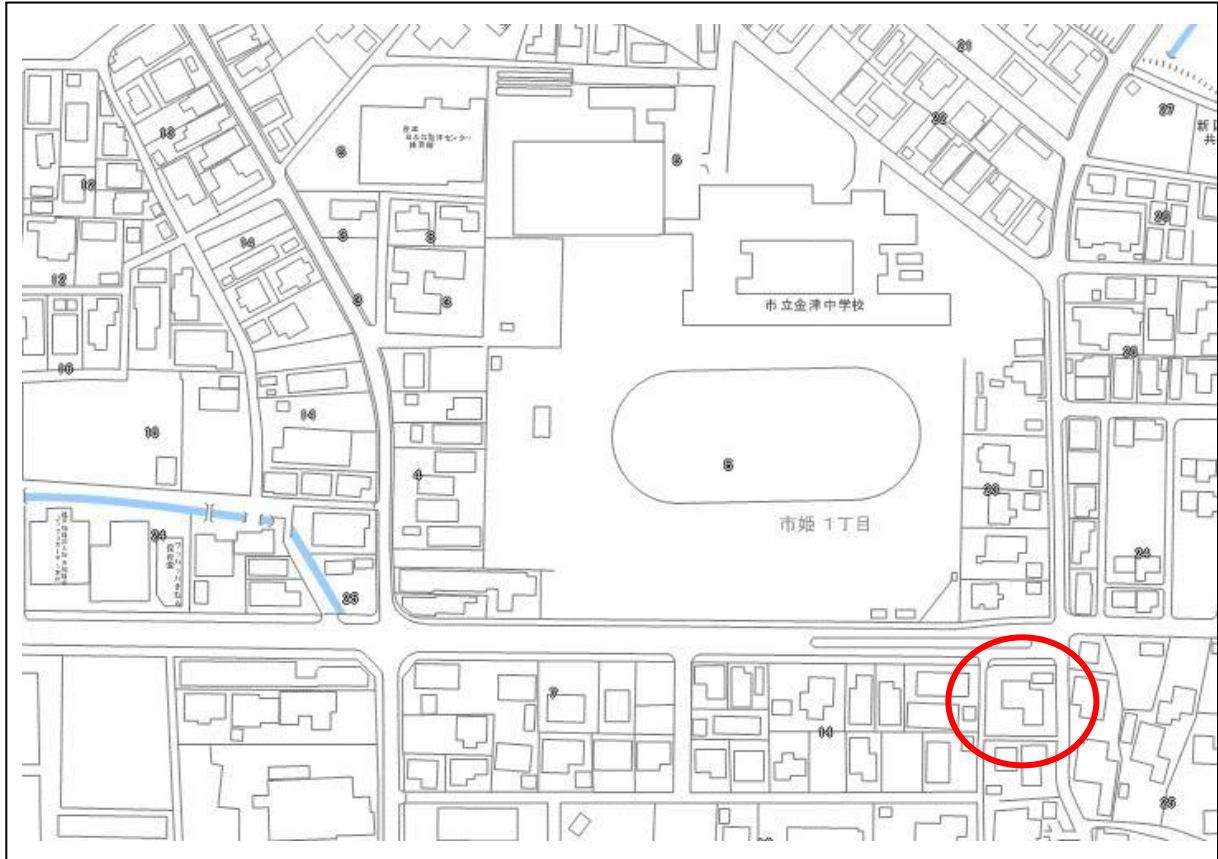


登録No.	2108-2-2	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市市姫四丁目 15 番 20 号				建築年	H14 年新築・一部 S51 年築		
希望価格	(売買) 1,743.84 万円		□敷金( ) □礼金( )					
	(賃貸) 円/月		□保証金( ) □管理費( )					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	155.48 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		514 m <sup>2</sup>	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		■ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1 階	128.03 m <sup>2</sup>	駐車場	■ 有 ( 6 台)		□ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		2 階	38.72 坪		□ 無		□ 大幅な補修必要	□ その他
		2 階	65.15 m <sup>2</sup>	車庫	■ 有 □ 無		□ 現在補修中	( )
間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1		主要施設までの距離		□ 駅 JR 芦原温泉駅 (0.5km)			
	6LDK 1階:LDK16帖、和室8帖×2、6帖、洗面脱衣所、浴室、 トイレ、パントリー			□ バス停 京福バス 金津高校入口 (0.4km)				
	2階:洋室8帖、6帖、和室8帖、バルコニー(物干し)、トイレ			□ スーパー パロー 金津店 (1.2km)				
				□ コンビニ セブンイレブン (0.3km)				
				□ 市役所 あわら市役所 (0.6km)				
				□ 小学校 金津小学校 (1.4km)				
			□ 中学校 金津中学校 (0.3km)					
			□ 病院 金津産婦人科クリニック (0.6km)					
			□ その他 ( km)					
			□ その他 ( km)					
利用状況	□自らが居住 ■放置(1年半) □別荘 □その他 ( )	水道	■有、□無					
		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他( )					
		熱源	■石油ボイラー ※キッチンコンロはIH					
物件の特徴	【PR等】西側平屋部分は昭和51年築ですがリフォームを要しないきれいな建物です。周辺施設に恵まれたまちなか物件です。敷地155坪は南側に広々とした庭、家庭菜園の有効利用ができます。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 車庫兼作業場付き『H14年築・22.68 m <sup>2</sup> (6.86坪)』 車庫とは別に敷地内の車の駐車に余裕があり来客時も安心です。 東西南は道路に面し、北側は市有地並び歩道の環境です。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		福井県福井市玄正島町7-13-1					
	名称	ツジ企画	TEL	0776-52-2130				
	免許番号	福井県知事(5)第1291号						

※上記内容については、すべて公開いたします

# 位置図



# 間取り図

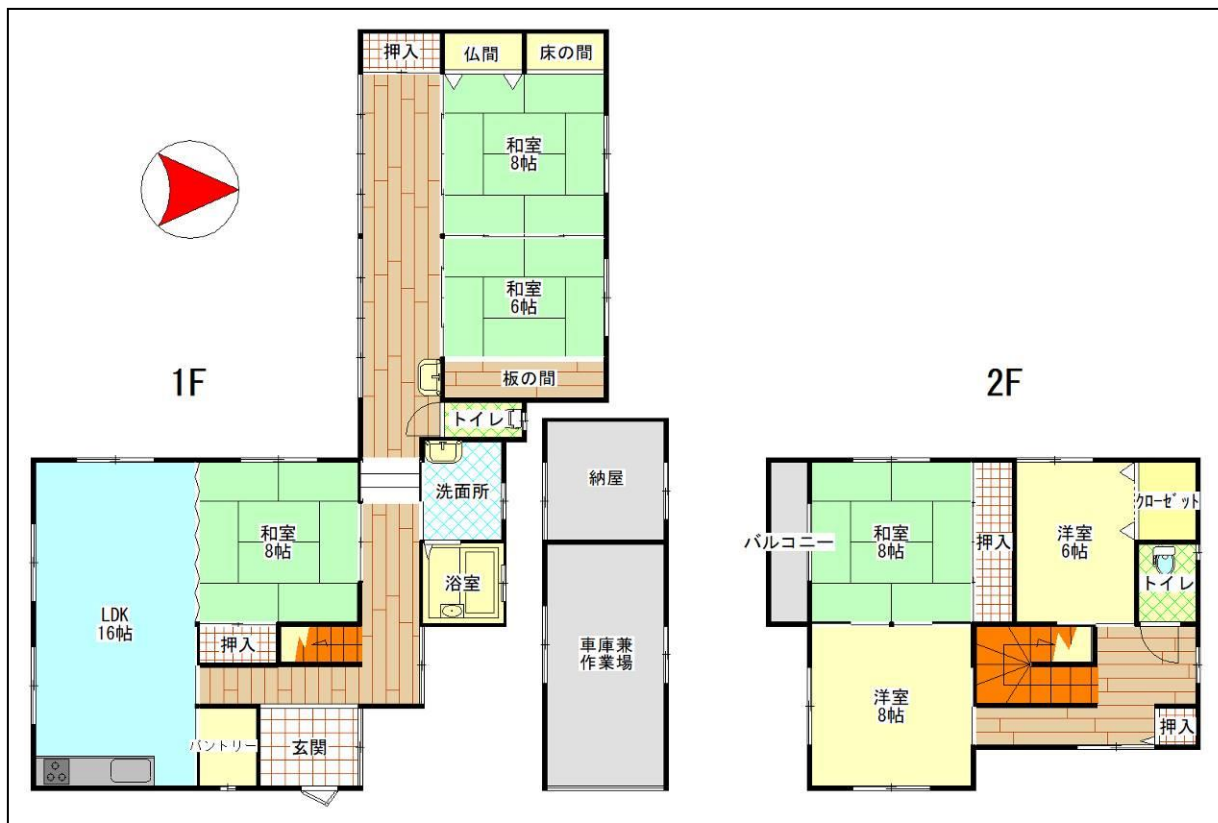


写真 (外観・内観)





