

第 14 回

あわら市都市計画審議会

議 案 書

場 所 あわら市役所 2階 203会議室

日 時 平成27年3月18日(水)午前10時00分～

議案一覧表

議案 番号	件 名	都市計画を 定める者	頁
1	嶺北北部都市計画用途地域の変更（案）について	あわら市	2
2	嶺北北部都市計画公園の変更（案）について	あわら市	7

議案第1号

平成27年3月10日付け あ建第376号

あわら市長付議

嶺北北部都市計画用途地域の変更について

1 嶺北北部都市計画用途地域の変更（あわら市決定）

平成27年 3月18日 提出

あわら市都市計画審議会
会長 川上洋司

嶺北北部都市計画用途地域の変更（あわら市決定）（案）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面積(ha)	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	その他の 備考(%)
第一種低層住居専用 地域	52.8	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	10.5
第一種中高層住居専 用地域	94.7	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	19.0
第一種住居地域	145.2	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	29.0
近 隣 商 業 地 域	41.2	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	8.2
商 業 地 域	81.3	40/10 以下	-	-	-	-	16.2
準 工 業 地 域	26.8	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	5.3
工 業 地 域	36.0	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	7.2
工 業 専 用 地 域	23.0	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	4.6
合 計	501						100.0

「種類、位置及び区域は計画図のとおり」

変更理由書

本市には、多様で豊かな自然環境と2つの市街地があり、居住、宿泊、教育、文化、福祉など多様な人の営みを支える機能がそれぞれに集積している。これらの機能を十分に発揮させるため、福井県都市計画マスタープラン及びあわら市都市計画マスタープランにより住宅地や商業地、工業地の適正な土地利用を推進している。

若葉台地区は、本市の2つの市街地のうち金津市街地の北西部に位置し、西側は主要地方道福井金津線に接している。当地区は福井県住宅供給公社による花乃杜ハイツ土地区画整理事業によって施行され、平成7年4月には当公社と土地購入者等との間で第1種低層住居専用地域並みの規制内容とした建築協定を締結し、平成17年には地区計画を策定、さらに平成26年4月に当該区域を拡大する等、周辺の第1種低層住居専用地域及び第1種中高層住居専用地域と調和した良好な住環境を維持している。

また、金津市街地の状況として北陸新幹線が平成27年3月に金沢開業を控えるとともに平成34年度には北陸新幹線の敦賀開業が予定されていることから、本市においてもJR芦原温泉駅周辺地区についてはこれらを見据えたまちづくりが進めてられている。その中でも当地区は当該駅から約1.5km、あわら温泉街から約2.5kmのところにあることから良好な住環境を提供することにより新幹線開通による交流居住や二地域居住等の交流人口を拡大させることで、人口減少の影響を緩和していきたいと考えている。

本案は、このような位置づけのある当地区の区域面積約7.8haについて第1種低層住居専用地域に変更するものである。

嶺北北部都市計画用途地域の変更（あわら市決定）

新旧対照表

変更前：（ ）

種 類	面積(ha)	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	その他の 備考(%)
第一種低層住居専用 地域	(45.0) 52.8	(") 8/10 以下	(") 5/10 以下	-	-	(") 10m	(9.1) 10.5
第一種中高層住居専 用地域	(") 94.7	(") 20/10 以下	(") 6/10 以下	-	-	-	(19.2) 19.0
第一種住居地域	(") 145.2	(") 20/10 以下	(") 6/10 以下	-	-	-	(29.4) 29.0
近 隣 商 業 地 域	(") 41.2	(") 20/10 以下	(") 8/10 以下	-	-	-	(8.4) 8.2
商 業 地 域	(") 81.3	(") 40/10 以下	-	-	-	-	(16.5) 16.2
準 工 業 地 域	(") 26.8	(") 20/10 以下	(") 6/10 以下	-	-	-	(5.4) 5.3
工 業 地 域	(") 36.0	(") 20/10 以下	(") 6/10 以下	-	-	-	(7.3) 7.2
工 業 専 用 地 域	(") 23.0	(") 20/10 以下	(") 6/10 以下	-	-	-	(4.7) 4.6
合 計	(493.2) 501.0						(") 100.0

都市計画の策定の経緯

嶺北北部都市計画用途地域の変更（あわら市決定）

事 項	時 期	備 考
説明会	平成 26 年 9 月 20 日（土）	意見なし
福井県国土利用計画審議会	平成 27 年 2 月 12 日（木）	意見なし
県知事協議	平成 27 年 2 月 27 日（金）	
県知事回答	平成 27 年 3 月 3 日（火）	
計画案の縦覧	平成 27 年 3 月 3 日（火）から 平成 27 年 3 月 16 日（月）まで	縦覧者なし
あわら市都市計画審議会	平成 27 年 3 月 18 日（水）	
決定告示	平成 27 年 3 月下旬	（予定） 金津農業振興地域の 変更告示と同日

議案第2号

平成27年3月10日付け あ建第376号

あわら市長付議

嶺北北部都市計画公園の変更について

1 嶺北北部都市計画公園の変更（あわら市決定）

平成27年 3月18日 提出

あわら市都市計画審議会
会長 川上洋司

嶺北北部都市計画公園の変更（あわら市決定）

都市計画公園中、2・2・6号芦原児童公園を次のように変更する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・6	芦原児童公園	あわら市二面 32 字 21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32-1、35-1、33 字 3-1、4-1、5-1、6-1、7-1、8-1	約0.62ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

詳細は別添理由書のとおりとする。

変更理由書

1 公園の概要

嶺北北部都市計画芦原児童公園は、都市に必要な公園の機能を長期に渡り継続して確保し、適切に管理していく観点から、昭和29年5月27日に都市計画決定され、同年に設置された街区公園である。昭和59年にはテニスコートとして整備されたがニーズの多様化や変遷などにより利用者が減少し、現在は未利用となっている。

2 都市計画公園変更の内容

(1) 変更の理由

近年、公園には、市民生活に安らぎやレクリエーションの場としての空間提供、地震災害が起きた場合の防災機能の役割がこれまで以上に期待されており、現在のようなテニスコートではなく、緑豊かで潤いのある都市環境が求められている。さらに芦原温泉街では、多目的広場やコミュニティ道路の整備が進められており、これらと連携した魅力ある公園づくりを通じて、回遊性を創出することも併せて求められていることから、配置を計画見直し、公園の位置をえちぜん鉄道あわら湯のまち駅寄りにすることであわら温泉街からの利用者や近隣住民の利用を促進させ回遊性を生み出し、多くの人により活用してもらうことに加え、公園面積を拡大することで都市公園の機能の充実を図る。

さらに現在の公園の位置を変更することにより約200m圏内に位置していた二面3号児童公園との誘致距離の重複を解消することができ、より広範囲の地区住民が利用しやすい配置とすることができる。

(2) 変更の内容

公園の位置及び面積の変更

都市計画の策定の経緯

公園名	都市計画 決定	事由	年月日	位置	面積	備考
2・2・6 芦原児童公園	当初	区域決定	昭和 29.5.27	あわら市 二面	0.66ha	
	変更	面積変更	昭和 30.4.4	あわら市 二面	0.67ha	
	変更	名称変更 及び面積 変更	昭和 47.4.26	あわら市 二面	0.46ha	芦原都市計画区 域から嶺北北部 都市計画区域の 一部に変更

嶺北北部都市計画公園の変更（あわら市決定）

新旧対照表

変更前：（ ）

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
() 街区 公園	() 2・2・6	() 芦原児童公園	(あわら市二面 32 字 6-2、7、8、9、 10、11、12、13、14、15、33-2、35-3、 二面 34 字 1-3) あわら市二面 32 字 21、22、23、24、 25、26、27、28、29、30、31、32-1、35- 1、33 字 3-1、4-1、5-1、6-1、7-1、8-1	(0.46ha) 0.62ha	

都市計画の策定の経緯

嶺北北部都市計画公園の変更（あわら市決定）

事 項	時 期	備 考
説明会	平成 26 年 6 月 24 日	フットサル関係者ヒアリング
	平成 26 年 6 月 30 日	田中温泉区長及び二面温泉区長ヒアリング
	平成 26 年 8 月 20 日	地元住民説明会（田中温泉区、二面温泉区）
	平成 26 年 10 月 2 日	芦原小学校校長及び教頭ヒアリング
	平成 26 年 10 月 24 日	二面温泉区 P T A 関係者ヒアリング
	平成 26 年 11 月 20 日	田中温泉区役員会ヒアリング
福井県知事事前協議	平成 27 年 2 月 27 日	
福井県知事事前協議回答	平成 27 年 3 月 3 日	
告示及び案の縦覧	平成 27 年 3 月 3 日告示	縦覧者なし
	平成 27 年 3 月 3 日から	
	平成 27 年 3 月 16 日まで	
あわら市都市計画審議会	平成 27 年 3 月 18 日	
決定告示（永久縦覧）	平成 27 年 3 月下旬	
図書の送付	平成 27 年 3 月下旬	